

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร	2-1	ตัวอย่างคู่มือตรวจสอบ/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสาร	2-2	ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบ/บำรุงรักษาระบบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา
เอกสาร	2-3	ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบ/การบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ
เอกสาร	2-4	ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขยะมูลฝอย/บันทึกเวลาการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอย
เอกสาร	2-5	ตัวอย่างเอกสารการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
เอกสาร	2-6	หนังสือแจ้งการประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาต ประเภท กิจการผลิตไฟฟ้าจากเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา
เอกสาร	2-7	ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสาร	2-8	ตัวอย่างเอกสารฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
เอกสาร	2-9	ตัวอย่างบันทึกทะเบียนยานพาหนะภายในโครงการ
เอกสาร	2-10	กฎระเบียบและข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย
เอกสาร	2-11	ตัวอย่างเอกสารกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

เอกสารที่ 2-1

ตัวอย่างคู่มือตรวจสอบ/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ขั้นตอนการดูแลบำรุงรักษา (ประจำสัปดาห์)

- ตักน้ำตัวอย่างบ่อเติมอากาศ เปิดฝาบ่อหมายเลข A2
 - น้ำที่ตักขึ้นมาต้องมีสีน้ำตาล ถ้าเป็นสีดำหรือมีตะกอนเพิ่มมากขึ้นกว่าปกติ แสดงว่าผิดปกติต้องมีการปรับค่าการทำงานของเครื่องเติมอากาศเพิ่มขึ้น หรือต้องมีการปล่อยตะกอนออกบางส่วน หลังจากตักน้ำตัวอย่างให้ปล่อยทิ้งไว้สัก 30 นาทีเพื่อดูตะกอนของน้ำ
- ตักน้ำตัวอย่างบ่อน้ำออก เปิดฝาบ่อ
 - น้ำที่ตักขึ้นมาต้องมีความใสและไม่มูกลิ้น ถ้ามีตะกอนปะปนมาแสดงว่าการทำงานของระบบมีแนวโน้มว่าจะผิดปกติ ให้โทรติดต่อบริษัทเข้ามาดู
- กวนตะกอนบ่อดกตะกอน (Sedimentation tank)
 - วิธีการมี 2 แบบ แบบแรกใช้ไม้พายกวนให้ตะกอนที่ลอยภายในบ่อดกกลับลงบ่อ หรือแบบที่ 2 ให้ใช้สายยางฉีดน้ำให้ตะกอนลงกลับบ่อ ปกติต้องตรวจสอบทุกอาทิตย์ เพื่อให้บ่อบำบัดสามารถดูดตะกอนกลับไปที่บ่อเติมอากาศ
- น้ำออกไม่ใสหรือผิดปกติให้ติดต่อไปที่บริษัทเข้ามาตรวจสอบ
- ตรวจสอบการทำงานของลูกกลอยของบ่อบำบัด
- กรณีปริมาณตะกอนจุลินทรีย์มีจำนวนมาก ต้องมีการปล่อยตะกอนบางส่วนออกโดยมีวิธีการดังต่อไปนี้ ปิดบ่อลวาล์วที่บ่อ A2 และเปิดวาล์วบ่อ Sludge tank

การทำงานดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

- Pump No.1, No.2
 - ทำหน้าที่สูบน้ำในบ่อ EQ tank หรือบ่อกักน้ำเพื่อส่งไปที่บ่อเติมอากาศ ใช้ลูกกลอยเป็นตัวควบคุมการทำงาน
- Pump No.3, No.4
 - ทำหน้าที่สูบน้ำตะกอนในบ่อดกตะกอนหรือ Sedimentation tank กลับไปที่บ่อเติมอากาศ โดย Pump No.3 จะติดตั้งที่บ่อ Sedimentation tank ดูดตะกอนโดยตรงมีประสิทธิภาพดีกว่า (ทำงาน 5 นาที หยุดการทำงาน 10 นาที) Pump No.4 ที่ติดตั้งที่บ่อ Sludge pump ซึ่งทำหน้าที่ดูดตะกอนเหมือนกัน (ทำงาน 15 นาทีต่อวัน) ไม่ได้ทำงานเป็นหลักให้ทำงานเพื่อให้บ่อบำบัด Warm เครื่อง ทำงานโดยใช้ Timer เป็นตัวกำหนด
- Pump No.5, No.6
 - ทำหน้าที่สูบน้ำที่บ่อดกออกไปถึงที่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร โดย Pump No.5 จะดูดน้ำทิ้งออกไปที่ท่อระบายน้ำด้านซ้ายมือฝั่งเครื่อง Generator ส่วน Pump No.6 จะดูดน้ำทิ้งฝั่งห้องคนขับรถ ใช้ลูกกลอยเป็นตัวควบคุมการทำงาน
- Pump Aerator No.1, No.2, No.3
 - ทำหน้าที่เติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์และตีตะกอนให้มีขนาดเล็ก Aerator No.1, No.2 ทำงาน 15 นาที พัก 2 ชม Aerator No.3 ทำงาน 1 ชม พัก 2 ชม ทำงานโดยใช้ Timer เป็นตัวกำหนด (T1, T2 และ T3 ตามลำดับ)
- T6 เป็นตัวหน่วงเวลาการทำงานของบ่อบำบัด
- RR1 Latching สำหรับสั่งให้บ่อบำบัดการทำงานส่วนของ Pump No.1, No.2
- RR2 Latching สำหรับสั่งให้บ่อบำบัดการทำงานส่วนของ Pump No.5, No.6
- กรณี Overload ให้ตรวจสอบว่าเป็นที่บ่อบำบัดไหน สับเบรกเกอร์ของบ่อบำบัดที่มีปัญหา กดปิด Overload ปุ่มสีฟ้าที่ตัว Magnetic เสียง Buzzer จะดับ เลือก Selector ไปที่บ่อบำบัดอีกตัวเพื่อทำงานไปก่อน

ลักษณะการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสียแต่ละบ่อ

- บ่อสูบน้ำเข้าหรือบ่อปรับสภาพ (EQ tank)
 - ทำหน้าที่ในการชะลอน้ำ หรือพักน้ำก่อนสูบเข้าไปที่บ่อเติมอากาศ ถ้าไม่มีบ่อนี้ เวลาที่มีการใช้น้ำปริมาณมาก ๆ จะมีผลให้จุลินทรีย์ไหลตามน้ำออกไป
- บ่อเติมอากาศ (Aerator tank)
 - ทำหน้าที่เติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์และกวนตะกอนให้มีขนาดเล็กลง
- บ่อตกตะกอน (Sedimentation tank)
 - ทำหน้าที่ตกตะกอนและสูบตะกอนกลับไปบ่อเติมอากาศและน้ำใสบางส่วนไหลไปบ่อตรวจ
- บ่อเก็บตะกอน (Sludge tank)
 - ทำหน้าที่เก็บตะกอนจุลินทรีย์ส่วนที่ปริมาณเกินกว่าที่ต้องการ
- บ่อตรวจ
 - ทำหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจที่แล็บต่อไป

วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

1. ตักน้ำตัวอย่างบ่อ Aerator, บ่อตกตะกอน และบ่อน้ำออก
2. เปิดฝาบ่อตกตะกอนที่ติดตั้งปั๊มน้ำเบอร์ 3 เพื่อตักน้ำตัวอย่างใสในขวดบรรจุที่เตรียมไว้ และรอสัก 10-15 นาที รอตะกอนตกลงล่างขวดที่บรรจุเช็คปริมาณตะกอนโดยแบ่งเป็น 2 ประเภท มีวิธีการสังเกตดังต่อไปนี้
 - วิธีการสังเกตปริมาณตะกอน
 - 2.1 ต้องอยู่ในปริมาณที่ไม่มากจนเกินไป ถ้ามีปริมาณมากเกินไปความต้องการ ต้องทำการระบายออกจากระบบ วิธีการมีดังต่อไปนี้
 - 2.1.1 เปิดฝาเหล็กที่เก็บอุปกรณ์วาล์วของปั๊มน้ำเบอร์ 3,4 ปกติวาล์วทั้ง 2 ตัวจะปิดตลอดเวลา ให้ทำการเปิดวาล์วทั้ง 2 ตัว และปิดวาล์วทางดูดตะกอนกลับที่บ่อ Aerator ฝาที่ 1 และ 2 ที่เป็นลักษณะบอลวาล์วพลาสติก ทำการเปิดปั๊มเป็น Auto ทิ้งไว้ 1 วัน วันรุ่งขึ้นกลับมาเช็คดูปริมาณตะกอนอีกครั้งว่าลดลงหรือไม่ ถ้าไม่ลดลงให้ปล่อยต่อไปอีกเป็นวันที่ 2 จนกว่าจะกลับมาเป็นปกติเหมือนเดิม ให้ปรับระบบย้อนกลับไปที่เหมือนเดิม
 - 2.2 กรณีแยกเป็นชั้น แสดงว่าระบบน่าจะมีปัญหาต้องแจ้งไปทางบริษัทเพื่อทำการแก้ไขต่อไป
3. กวนตะกอนบ่อตกตะกอน หลังจากกวนตะกอนทิ้งไว้ประมาณ 10-15 นาทีรอตกตะกอนแล้วเปิดปั๊มน้ำเบอร์ 3 แบบ Manual เพื่อสั่งให้ปั๊มทำงานดูดตะกอนกลับไปที่บ่อ Aerator ประมาณ 5 - 10 นาที หลังจากนั้นปรับ Mode ไปที่ Auto เหมือนเดิม
4. Warm ปั๊มน้ำเบอร์ 4 เนื่องจากไม่ได้ทำงาน ให้เปิด Manual สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมเปิดฝาที่บ่อ Aerator ฝาที่ 2 เพื่อตรวจสอบว่าน้ำออกจากท่อหรือไม่
5. กวนหรือดึงกากบ่อ Septic และบ่อดักไขมัน ตรวจสอบความหนาของกาก อย่าให้จับตัวเป็นก้อนเยอะเกินไป
6. เปลี่ยนน้ำมันเครื่องปั๊มประมาณ 6 เดือนหรือ 1 ปีต่อครั้ง

เอกสารที่ 2-2

ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบ/บำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

Check list การบำรุงรักษา & ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา ไผ่จอมี่49 (2025)

[illegible]

เอกสารที่ 2-3

ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบ/การบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ

ตารางดูแลระบบสระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน 2025

วคป	เวลาเข้า	สภาพอากาศ	CL	PH	ค่าเกลือก่อนเติม	ถังเครื่องกรอง	เติมเคมีให้ไนท์ / เหลือเท่าไนท์	ช่าง
1	4-40		2.4	7.5	13		3900 / 2.3V6.5A	
2	4-40		2.4	7.5	13		3900 / 2.4V6.4A	
3	4-43	✓	2.4	7.5	13		3900 / 2.3V6.5A	
4	4-45		2.4	7.5	5	1	3800 / 2.3V6.5A	
5	4-40		2.4	7.5	8		4000 / 2.3V6.4A	
6	4-40		2.4	7.5	10		4000 / 2.3V6.4A	
7	4-35		2.4	7.5	10		4000 / 2.3V6.3A	
8	4-20		2.4	7.5	10		4000 / 2.3V6.5A	
9	4-40		2.4	7.5	10		4000 / 2.3V6.5A	
10	4-42		2.4	7.5	11		4000 / 2.3V6.5A	
11	4-40		2.4	7.5	12		4000 / 2.4V6.5A	
12	4-40		2.4	7.5	12		3900 / 2.4V6.5A	
13	4-40		2.4	7.5	12	2	3800 / 2.4V6.7A	
14	4-40		2.4	7.5	13		4100 / 2.3V6.5A	
15	4-40		2.4	7.5	13		4000 / 2.2V6.4A	
16	4-40		2.4	7.5	13		4000 / 2.2V6.5A	
17	4-43	✓	2.4	7.5	5	1	4000 / 2.3V6.5A	
18	4-40		2.4	7.5	8		4100 / 2.2V6.4A	
19	4-42		2.4	7.5	8		4100 / 2.2V6.4A	
20	4-41		2.4	7.5	8		4100 / 2.2V6.4A	
21	4-30		2.4	7.5	8		4100 / 2.2V6.5A	
22	4-40		2.4	7.5	12		4100 / 2.2V6.4A	
23	4-40		2.4	7.5	12		4000 / 2.3V6.6A	
24	4-42		2.4	7.5	12		4000 / 2.2V6.5A	
25	4-40		2.4	8.2	12		4000 / 2.2V6.5A	
26	4-40	✓	2.4	8.2	2		4000 / 2.3V6.4A	
27	4-50		2.4	8.2	8	1	3900 / 2.3V6.5A	
28	4-40		2.4	8.2	10		4000 / 2.3V6.6A	
29	5-20		2.4	8.2	10		3900 / 2.3V6.5A	
30	4-42		2.4	7.5	10	1	3800 / 2.3V6.4A	
31	4-40		2.4	7.5	10		4000 / 2.3V6.5A	

(STOCK)

เกลือ : เริ่มต้น ชั่ง ไร่ เหลือ
 กรดเกลือ : เริ่มต้น ชั่ง ไร่ เหลือ
 ฟองกรอง : เริ่มต้น ชั่ง ไร่ เหลือ
 คลอรีน : เริ่มต้น ชั่ง ไร่ เหลือ

ตารางดูแลระบบสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม 2025

วคป	เวลาเข้า	สภาพอากาศ	CL	PH	ค่าเกลือก่อนเติม	ถังเครื่องกรอง	เติมเคมีให้ไนท์ / เหลือเท่าไนท์	ช่าง
1	4-7-2025		2.4	7.5	8		4000 / 2.3V6.5A	
2	4-40		2.4	7.5	8		3900 / 2.3V6.4A	
3	4-40		2.4	8.2	8	1	3900 / 2.3V6.4A	
4	4-41		2.4	8.2	10		4000 / 2.3V6.5A	
5	4-38		2.4	8.2	10		4000 / 2.2V6.5A	
6	4-40		2.4	8.2	10		4000 / 2.3V6.5A	
7	4-40		2.4	7.5	10		3900 / 2.3V6.4A	
8	4-40		2.4	7.5	11		3900 / 2.3V6.5A	
9	4-40		2.4	8.2	11		3900 / 2.2V6.4A	
10	4-42		2.4	8.2	11	1	3900 / 2.2V6.4A	
11	4-40		2.4	8.2	11		3900 / 2.3V6.4A	
12	4-40		2.4	7.5	11		4000 / 2.2V6.4A	
13	4-40		2.4	7.5	10		3900 / 2.2V6.5A	
14	4-40		2.4	7.5	10	1	3800 / 2.3V6.4A	
15	4-45		2.4	7.5	10	1	3800 / 2.2V6.4A	
16	4-45		2.4	7.5	10		4000 / 2.2V6.4A	
17	4-40		2.4	7.5	12		4000 / 2.3V6.5A	
18	4-40		2.4	7.5	12	1	3900 / 2.3V6.4A	
19	4-35		2.4	7.5	12		4100 / 2.2V6.5A	
20	4-40		2.4	7.5	13		4000 / 2.3V6.4A	
21	4-40		2.4	8.2	13		4000 / 2.3V6.5A	
22	4-30		2.4	8.2	13		4000 / 2.3V6.4A	
23	4-40		2.4	8.2	13		4000 / 2.2V6.5A	
24	4-42		2.4	8.2	13	1	4000 / 2.3V6.5A	
25	4-42	1	2.4	8.2	13		4000 / 2.2V6.4A	
26	4-40		2.4	7.5	8		4000 / 2.2V6.4A	
27	4-40		2.4	7.5	8		4000 / 2.2V6.4A	
28	4-40		2.4	7.5	9		4000 / 2.2V6.4A	
29	4-40		2.4	7.5	9		4000 / 2.2V6.4A	
30	4-40		2.4	7.5	10		4000 / 2.2V6.4A	
31	4-40		2.4	8.2	9		4400 / 2.2V6.4A	

(STOCK)

เกลือ : เริ่มต้น ชั่ง ไร่ เหลือ
 กรดเกลือ : เริ่มต้น ชั่ง ไร่ เหลือ
 ฟองกรอง : เริ่มต้น ชั่ง ไร่ เหลือ
 คลอรีน : เริ่มต้น ชั่ง ไร่ เหลือ

ตารางดูและระบบสรวายน้ำ เดือน สิงหาคม 2025

วคป	เวลาเช้า	สภาพอากาศ	CL	PH	ค่าบิลิโอบิน เม็ด	ค่าบิลิโรบิน เม็ด	เดิมเคมีทำไฟ / เหลือทำไฟ	ข้าง
1	4.40		2.4	9.5	9		4000 12.3V6.5A	
2	4.35		2.4	7.5	9		4000 12.3V6.5A	
3	4.40		2.4	8.7	16		4000 12.3V6.5A	
4	4.42		2.4	8.2	10		4100 12.3V6.5A	
5	4.40		2.4	8.2	10		4100 12.3V6.5A	
6	4.40		2.4	8.2	10		4100 12.3V6.5A	
7	4.42		2.4	8.2	10		4000 12.3V6.5A	
8	4.42		2.4	8.2	10		4000 12.3V6.5A	
9	4.40		2.4	8.2	10		4200 12.3V6.5A	
10	4.40		2.4	8.2	10		4200 12.3V6.5A	
11	4.40		2.4	8.2	10		4200 12.3V6.5A	
12	4.35		2.4	7.5	10		4200 12.3V6.5A	
13	4.40		2.4	7.5	10		4200 12.3V6.5A	
14	4.40	✓	2.4	7.5	12		4200 12.3V6.5A	
15	4.42		2.4	7.5	12		4100 12.3V6.5A	
16	4.35		2.4	7.5	12		4100 12.3V6.5A	
17	4.40		2.4	7.5	12	1	3900 12.3V6.5A	
18	4.40		2.4	7.5	12		4100 12.3V6.5A	
19	4.40		2.4	7.5	12		3800 12.3V6.5A	
20	4.40		2.4	7.5	12	1	3800 12.3V6.5A	
21	4.35		2.4	7.5	12		4000 12.3V6.5A	
22	4.40		2.4	8.6	12		4000 12.3V6.5A	
23	4.40		2.4	8.6	12		4000 12.3V6.5A	
24	4.40		2.4	8.6	12		4000 12.3V6.5A	
25	4.40		2.4	8.2	12		4000 12.3V6.5A	
26	4.42		2.4	8.2	12		4000 12.3V6.5A	
27	4.40		2.4	8.2	12		4000 12.3V6.5A	
28	4.40		2.4	8.2	12		4000 12.3V6.5A	
29	4.40		2.4	8.2	12		4000 12.3V6.5A	
30	4.40		2.4	8.2	12		4000 12.3V6.5A	
31	4.40		2.4	8.2	12		4100 12.3V6.5A	

(STOCK)

เกลือ : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____
 กรดเกลือ : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____
 ผงกรอง : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____
 คลอรีน : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____

ตารางดูและระบบสรวายน้ำ เดือน กันยายน 2025

วคป	เวลาเช้า	สภาพอากาศ	CL	PH	ค่าบิลิโอบิน เม็ด	ค่าบิลิโรบิน เม็ด	เดิมเคมีทำไฟ / เหลือทำไฟ	ข้าง
1	4.40		2.4	7.5	12		4000 12.3V6.5A	
2	4.42		2.4	7.5	12		4000 12.3V6.5A	
3	4.42		2.4	8.6	12		4100 12.3V6.5A	
4	4.40		2.4	8.2	12		4100 12.3V6.5A	
5	4.40		2.4	8.2	12		4100 12.3V6.5A	
6	4.35		2.4	8.2	12		3900 12.3V6.5A	
7	4.40	✓	2.4	8.2	6	1	3800 12.3V6.5A	
8	4.42		2.4	8.2	9		4000 12.3V6.5A	
9	4.40		2.4	8.2	10	1	3900 12.3V6.5A	
10	4.40		2.4	8.2	10		4100 12.3V6.5A	
11	4.43		2.4	8.2	10		4100 12.3V6.5A	
12	4.45		2.4	8.2	10		4200 12.3V6.5A	
13	4.35		2.4	8.2	10		4000 12.3V6.5A	
14	4.40		2.4	8.2	10	1	3900 12.3V6.5A	
15	4.42		2.4	8.2	10		4200 4200 12.3V6.5A	
16	4.40		2.4	8.2	10		4100 12.3V6.5A	
17	4.40		2.4	8.5	10		4000 12.3V6.5A	
18	4.42		2.4	8.2	10		4000 12.3V6.5A	
19	4.42		2.4	8.2	10	1✓	3800 12.3V6.5A	
20	4.35		2.4	8.2	10	1✓	3900 12.3V6.5A	
21	4.42		2.4	8.2	10		4000 12.3V6.5A	
22	4.40		2.4	8.2	10	1✓	3800 12.3V6.5A	
23	4.40		2.4	8.2	10	1✓	3900 12.3V6.5A	
24	4.40		2.4	8.2	10	1✓	4000 12.3V6.5A	
25	4.40		2.4	8.2	10		4200 12.3V6.5A	
26	4.40		2.4	8.2	10		4200 12.3V6.5A	
27	4.35		2.4	8.2	10		4200 12.3V6.5A	
28	4.40		2.4	8.2	10		4100 12.3V6.5A	
29	4.40		2.4	8.2	10		4000 12.3V6.5A	
30	4.40		2.4	8.2	12		4000 12.3V6.5A	
31	4.43		2.4	8.2	12		4200 12.3V6.5A	

(STOCK)

เกลือ : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____
 กรดเกลือ : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____
 ผงกรอง : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____
 คลอรีน : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____

ตารางดูแลระบบสระว่ายน้ำ เดือน ตุลาคม 2025

วคป	เวลาเข้า	สภาพอากาศ	CL	PH	ค่าคลอรีน ก่อนเติม	จำนวนคน	เติมเคมีเท่าไร / เหลือเท่าไร	ช่าง
1	4.00	2.4	7.2	13			4100 12.3V6.5A	
2	4.00		7.4	13			4100 12.3V6.5A	
3	4.00		7.4	13			4100 12.4V6.5A	
4	4.35		7.2	13			3900 12.4V6.5A	
5	4.40		7.2	13			3900 12.4V6.5A	
6	4.40		7.2	13	✓		3700 12.4V6.5A	
7	4.40		7.2	13	✓		3800 12.4V6.3A	
8	4.40		7.2	13			3800 12.4V6.4A	
9	4.40		7.2	13	✓		2800 12.4V6.5A	
10	4.40		7.2	13			3900 12.3V6.6A	
11	4.35		7.2	13			3800 12.4V6.5A	
12	4.40		7.2	13	✓		3900 12.3V6.4A	
13	4.40		7.2	13			4000 12.3V6.5A	
14	4.40		8.2	13			3900 12.3V6.4A	
15	4.40		8.2	13	✓		3900 12.4V6.5A	
16	4.40		8.2	13			4100 12.3V6.4A	
17	4.40		8.2	13			4100 12.3V6.5A	
18	4.35		7.2	13			4100 12.3V6.4A	
19	4.40		8.2	13			4100 12.3V6.5A	
20	4.40		8.2	13			4100 12.3V6.5A	
21	4.40		8.2	13			3800 12.3V6.5A	
22	4.40	✓	8.2	13	✓		3600 12.3V6.5A	
23	4.40		8.2	10			4100 12.3V6.5A	
24	4.40		8.2	12			4100 12.3V6.4A	
25	4.35		8.2	12			4100 12.3V6.3A	
26	4.40		8.2	10			4100 12.3V6.5A	
27	4.40		8.2	10			4100 12.3V6.5A	
28	4.40		8.2	10			4100 12.3V6.4A	
29	4.40		8.2	10			4100 12.3V6.4A	
30	4.40		8.2	10			4100 12.4V6.2A	
31	4.40		8.2	10			4100 12.4V6.5A	

(STOCK)

เกลือ : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____
 กรดเกลือ : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____
 ผงกรอง : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____
 คลอรีน : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____

ตารางดูแลระบบสระว่ายน้ำ พฤศจิกายน 2025

วคป	เวลาเข้า	สภาพอากาศ	CL	PH	ค่าคลอรีน ก่อนเติม	จำนวนคน	เติมเคมีเท่าไร / เหลือเท่าไร	ช่าง
1	4.40		7.2	10			3900 12.5V6.5A	
2	4.40		7.2	10			3900 12.5V6.5A	
3	4.40		7.2	10			3900 12.3V6.5A	
4	4.40		7.2	10	✓		3800 12.3V6.5A	
5	4.36		7.2	10			3900 12.3V6.5A	
6	4.36		7.2	10	✓		3900 12.3V6.5A	
7	4.40		7.2	10	✓		4000 12.3V6.4A	
8	4.40		7.2	10	✓		4000 12.3V6.4A	
9	4.40		7.2	10			4100 12.3V6.5A	
10	4.4		7.2	10			4100 12.3V6.5A	
11	4.36		8.3	10			4000 12.3V6.5A	
12	4.36		8.3	10			3800 12.3V6.5A	
13	4.36		8.3	10	✓		3800 12.3V6.5A	
14	4.36		8.3	10	✓		4000 12.3V6.5A	
15	4.36		8.1	10			4000 12.4V6.5A	
16	4.40		7.2	10			4000 12.4V6.5A	
17	4.36		8.1	10			4000 12.4V6.5A	
18	4.40		8.1	10			3900 12.4V6.5A	
19	4.40		8.2	10			4000 12.4V6.5A	
20	4.40		7.2	10			3900 12.4V6.5A	
21	4.40		8.2	10			3900 12.5V6.5A	
22	4.40		8.2	10			3900 12.5V6.5A	
23	4.40		8.2	10			3900 12.5V6.5A	
24	4.40		7.8	10			3900 12.5V6.5A	
25	4.40		7.8	10			3900 12.5V6.5A	
26	4.40		7.2	10			3900 12.3V6.5A	
27	4.40		7.2	10			3900 12.4V6.5A	
28	4.40		7.2	10			3900 12.3V6.5A	
29	4.40		7.2	11			3900 12.3V6.5A	
30	4.40		7.2	11			12.4V6.5A	
31							1	

(STOCK)

เกลือ : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____
 กรดเกลือ : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____
 ผงกรอง : เริ่มต้น _____ ชื่อ _____ ใช้ _____ เหลือ _____

เอกสารที่ 2-4

ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขยะมูลฝอย/บันทึกเวลาการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอย

[illegible]

รายงานการเก็บขยะ			
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568			
วันที่	เวลา	รายงาน	
1	09.13	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
2	09.14	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
3	07.38	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
4	08.31	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
5	09.09	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
6	07.17	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
7	08.45	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
8	08.35	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
9	07.16	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
10	07.43	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
11	06.47	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
12	08.41	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
13	06.58	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
14	08.07	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
15	07.39	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
16	07.15	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
17	07.10	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
18	08.31	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
19	07.49	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
20	08.02	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
21	08.07	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
22	07.08	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
23	08.08	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
24	08.17	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
25	07.51	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
26	08.42	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
27	07.12	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
28	07.27	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
29	08.11	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
30	07.07	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	
31	07.55	ขยะมาเก็บเรียบร้อยแล้ว	

เล่มที่ BOOK NO.		เลขที่ BILL NO.
---------------------	--	--------------------

CASH SALE บิลเงินสด 現兑單

নাম নম NAME		วันที่ 日期	๒ / ๑๐ / ๖๘
ที่อยู่ 住址 ADDRESS		เลขประจำตัวประชาชน IDENTIFICATION NO.	
		เลขประจำตัวเสียภาษีอากร TAX IDENTIFICATION NO.	


(รหัสเฉพาะกรณีเป็นผู้ไม่มีเลขประจำตัวประชาชน)

จำนวน QUANTITY 数量	รายการ DESCRIPTION 貨名	หน่วยละ UNIT PRICE 單位價	จำนวนเงิน AMOUNT 數量	
1	ผ้าขาว			
	กินตอน			
บาท BAHT 銖		รวมเงิน TOTAL 共銀	1000	

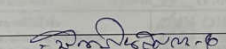
รายงานการเก็บขยะ			
ประจำเดือน กันยายน 2568			
วันที่	เวลา	รายงาน	หมายเหตุ
1	07.07	เก็บขยะบริเวณรอบ	
2	07.31	เก็บขยะบริเวณรอบ	
3	08.33	เก็บขยะบริเวณรอบ	
4	08.11	เก็บขยะบริเวณรอบ	
5	07.47	เก็บขยะบริเวณรอบ	
6	08.12	เก็บขยะบริเวณรอบ	
7	08.11	เก็บขยะบริเวณรอบ	
8	07.33	เก็บขยะบริเวณรอบ	
9	07.41	เก็บขยะบริเวณรอบ	
10	07.50	เก็บขยะบริเวณรอบ	
11	08.03	เก็บขยะบริเวณรอบ	
12	08.11	เก็บขยะบริเวณรอบ	
13	07.30	เก็บขยะบริเวณรอบ	
14	07.43	เก็บขยะบริเวณรอบ	
15	07.30	เก็บขยะบริเวณรอบ	
16	07.32	เก็บขยะบริเวณรอบ	
17	07.41	เก็บขยะบริเวณรอบ	
18	07.42	เก็บขยะบริเวณรอบ	
19	07.55	เก็บขยะบริเวณรอบ	
20	07.30	เก็บขยะบริเวณรอบ	
21	07.18	เก็บขยะบริเวณรอบ	
22	07.39	เก็บขยะบริเวณรอบ	
23	07.31	เก็บขยะบริเวณรอบ	
24	07.41	เก็บขยะบริเวณรอบ	
25	07.39	เก็บขยะบริเวณรอบ	
26	07.27	เก็บขยะบริเวณรอบ	
27	07.00	เก็บขยะบริเวณรอบ	
28	07.15	เก็บขยะบริเวณรอบ	
29	07.20	เก็บขยะบริเวณรอบ	
30	07.52	เก็บขยะบริเวณรอบ	

เอกสารที่ 2-5

ตัวอย่างเอกสารการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

 บริษัท เอกรูวิศวรรร จำกัด (มหาชน) แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน		วันที่ 11/12/25 หน้า 1/2			
ชนิดของหม้อแปลง <input type="radio"/> Conservator (<input type="radio"/> มีถังลม) <input type="radio"/> Nitrogen sealed <input checked="" type="radio"/> Fully with oil sealed <input type="radio"/> Gas Cushion <input type="radio"/> Pad Mounted <input type="radio"/> อื่นๆ					
รหัสหม้อแปลง _____ เบอร์งานบริการ 250004314 ชื่อลูกค้า 1203149					
ลักษณะงานบริการ <input type="radio"/> ในประเทศครั้งที่ _____ <input checked="" type="radio"/> สัญญาบริการครั้งที่ 4 <input type="radio"/> งานจ้างเหมาครั้งเดียว <input type="radio"/> อื่นๆ					
ข้อมูลที่ Name Plate ขนาด 1000 kVA, 3 เฟส, ไฟเข้า 24000 V, 24.06 A, ไฟออก 416/240 V, 1887.2 A, ความถี่ 50 Hz เวกเตอร์กรุป DYN 11, ปริมาณน้ำมัน 800 ลิตร / kg., น้ำหนักรวม 3215 kg., น้ำหนัก 1650 kg., ปีที่ผลิต 2017 หมายเลขเครื่อง 6014771, ชนิดของน้ำมัน Mineral Oil <input checked="" type="radio"/> R-Temp Fluid <input type="radio"/> Silicone Oil <input type="radio"/> อื่นๆ					
ผู้ผลิต <input checked="" type="radio"/> เอกรู Work Order 11000343 Item Code 33410044508 <input type="radio"/> อื่นๆ					
ลักษณะการติดตั้ง <input checked="" type="radio"/> ในอาคาร <input type="radio"/> ในห้องหม้อแปลง <input type="radio"/> Cable Box Type <input type="radio"/> อื่นๆ					
ชนิดตัวนำ HT Cable / ขนาด 70 mm ² LT <input type="radio"/> Bus bar <input type="radio"/> Bus duct <input checked="" type="radio"/> Cable / ขนาด 4x0 8u					
อุปกรณ์ตัดต่อทางเดินแรงสูง <input checked="" type="radio"/> ฟิวส์ <input type="radio"/> เบรกเกอร์ <input type="radio"/> LBS <input type="radio"/> RMU <input type="radio"/> อื่นๆ					
ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	เลือกการทำงานของหม้อแปลง (ขณะทำงาน)	ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
2	ตรวจสอบค่าแรงดัน (ที่ 1 นาที) 1. แรงดัน - การวัด (V) 2. แรงดัน - การวัด (V) 3. แรงดัน - แรงดัน (V)	22-36 kV ≥ 250 MVA, 6.6-19 kV ≥ 200 MVA, < 6.6 kV ≥ 100 MVA ที่ 40 °C อุณหภูมิหม้อแปลง 50 °C	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ ก่อน 4.7 MVA หลัง 4.9 MVA	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข หลัง MVA หลัง MVA	
3	ที่ระดับน้ำมัน 1. กระชก / พลาคัดน้ำมัน 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง 3. ฟิวส์การทำงาน	ระดับน้ำมัน / ระดับน้ำมัน ไม่ต่ำกว่าระดับที่กำหนด ทำงานถูกต้องตามที่ตั้งค่า	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
4	ชุดหม้อแปลงอากาศ 1. สภาพของอะไหล่ 2. สีของฉนวน 3. ระดับน้ำมันหม้อแปลงที่เกินด้วย	ไม่แตก / ร้าว / สีของฉนวน สีน้ำมัน / สีส้ม 1/3 - 1/2 ของถ้วย	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
5	ชุดเทอร์โมมิเตอร์ 1. กระชก / พลาคัด 2. อุณหภูมิสูงสุด 3. ฟิวส์การทำงาน 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน	ไม่แตก / พลาคัด อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง ติดตั้งทำงานที่	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
6	บุรุษวัดแรงสูงและแรงต่ำ <input checked="" type="radio"/> ชนิดด้วย <input type="radio"/> ชนิด Plug-in ปะเก็นอย่างเพียงพอ	มีความยาว / ไม่มีรอยแตก / หาระ สภาพดี / ติดแน่น	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
7	ชุดที่ <input checked="" type="radio"/> Off Load <input type="radio"/> On Load 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งของหม้อแปลง 3. ก่อในอาคาร / เอนก	ตำแหน่งที่ 1, ระบบดับ 24 kV, OLTC ที่	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
8	คอนเนคเตอร์ด้านแรงสูงและแรงต่ำ 1. ชนิด HT 2. ชนิด LT	ไม่มีสนิม / ไม่พบความเสียหาย	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
9	บุรุษวัดแรงสูง 1. สภาพภายนอก 2. ฟิวส์การทำงาน 3. ฟิวส์การทำงาน	สภาพดี / ไม่ร้าว / กระดาษของฉนวน ไม่มีก๊อช / กระดาษของฉนวน Contact ทำงานถูกต้อง	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
10	อุปกรณ์ระบายความร้อน 1. สภาพภายนอก 2. ฟิวส์การทำงาน	ชนิด <input type="radio"/> ระบาย <input type="radio"/> Pressure Relief Device <input checked="" type="radio"/> อื่นๆ ปกติ ทำงานถูกต้อง	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	

TS-F-015-7-02/06/57 - 1/2

เบอร์งาน	ชื่อลูกค้า 1203149	รหัสหม้อแปลง	หมายเลขเครื่อง	วันที่ 2/2	
ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
11	อุปกรณ์วัดความดัน 1. สภาพภายนอก 2. ค่าความดัน	รุ่น/ชื่อ : ปกติ, หน้าปัดมีสถานะ มีแรงดันหรือมี Vacuum	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
12	ชุดป้องกัน TR 1. DGPRT <input type="radio"/> INTEGRAL SAFETY DETECTOR 2. อุณหภูมิ 3. ระดับน้ำมัน 4. ค่าความดัน	รุ่น/ชื่อ : ปกติ ปกติ ระดับน้ำมัน ปกติ ไม่มีกระแสของกระแส มีแรงดันหรือมี Vacuum	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
13	Winding Temperature 1. กระชก / พลาคัด 2. อุณหภูมิสูงสุด 3. ฟิวส์การทำงาน 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน	รุ่น/ชื่อ : อุณหภูมิของหม้อแปลง อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง ติดตั้งทำงานที่	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
14	การระบายความร้อนของหม้อแปลง 1. มีพัดลม 2. สภาพการระบายความร้อน	พัดลม / ชื่อ : พัดลมถูกต้อง, ทำงานถูกต้อง อุณหภูมิระบายความร้อน 40 °C	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
15	การรั่วซึม <input checked="" type="radio"/> น้ำมันหม้อแปลง <input type="radio"/> ก๊าซไนโตรเจน	ไม่มีรั่วซึม, เสียงผิดปกติ มีแรงดันหรือมี Vacuum	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
16	การเกิดสนิมของตัวหม้อแปลง	ไม่พบสนิม	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
17	สิ่งสกปรกเกาะตามตัวหม้อแปลง	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกเกาะ	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
18	น็อต / สกรูของตัวหม้อแปลง	ไม่หลวมหรือคลาย	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
19	สายกราวด์ของตัวหม้อแปลง	ขั้วแน่น / สะอาด / มีค่า 5 Ω วัดได้ 1.10 Ω	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
20	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง 1. ออร์คิสเตอร์ 2. ล้อฟ้า 3. สภาพ	แรงดัน 11, 12, 22, 24, 33 kV แรงดัน 88, 157, 221 kV สภาพดี	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
21	ค่าแรงดันไฟฟ้าของตัวหม้อแปลง	ไม่เกิน ± 5%	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
22	ค่ากระแสไฟฟ้าของตัวหม้อแปลง	V _{ab} _____ V, V _{bc} _____ V, V _{ac} _____ V I _A _____ A, Load _____ %, I _B _____ A, Load _____ %, I _C _____ A, Load _____ %	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
23	การป้องกันตัวหม้อแปลง	ตามเอกสารใบทดสอบน้ำมัน ทดสอบน้ำมัน	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
รายการใดไม่ได้ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบไม่ได้ให้ระบุ NA (NOT APPLICABLE) ที่ช่องหมายเหตุ สรุปผลการบำรุงรักษาหลังการปฏิบัติงาน (ให้สรุปผลรวมกับการทดสอบน้ำมันหม้อแปลง (ถ้ามี)) <input checked="" type="radio"/> หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพปกติ <input type="radio"/> หม้อแปลงและอุปกรณ์มีข้อบกพร่อง / ปรับปรุงบ้างเล็กน้อย <input type="radio"/> หม้อแปลงมีสภาพผิดปกติต้องแก้ไข / ปรับปรุงบ้างทันที					
หมายเหตุ 					
ผู้ตรวจสอบ		ลูกค้า		ผู้ตรวจสอบ	
(_____) วันที่ 11/12/25		(_____) วันที่ 11/12/2025		(_____) วันที่ ____/____/____	

TS-F-015-7-02/06/57 - 2/2

รายงานผลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง

☒ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงที่กำลังใช้งาน
☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงที่เก็บไม่ได้ใช้งาน
☐ ทดสอบน้ำมันจากหม้อแปลงที่จัดเก็บไม่ได้ใช้งาน
☐ ทดสอบน้ำมันใหม่จากถัง 200 ลิตร / Bulk เบอร์ถัง _____
☐ ทดสอบน้ำมันหลังการกรองน้ำมันเปลี่ยนน้ำมัน
☐ อุปกรณ์อื่นๆ _____

หมายเลขใบการ ชื่อผู้ให้ **บมจ. ไมอีนี 49**

รหัสหม้อแปลง/อุปกรณ์ _____ ขนาด **1000** kVA **3** เฟส วัตต์/โวลต์เข้า **24000** V. โวลต์ออก **416/240** V.
 ปริมาณน้ำมัน **800** ลิตร ปีที่ผลิต **2017** S/N **6014177IEE**

ผู้ผลิต ☒ เฮอร์คิว ☐ อื่นๆ _____
 ชนิดของหม้อแปลง ☐ Conservator ☒ Fully With Oil Sealed ☐ Nitrogen Gas Sealed ☐ Gas Cushion
☐ Power Transformer ☐ อื่นๆ _____

ชนิดของน้ำมันหม้อแปลง ☒ Mineral Oil ☐ Silicone Oil ☐ R-Temp ☐ อื่นๆ _____

ลักษณะของสิ่งสกปรกในน้ำมัน
☐ คอลลอยด์ ☐ ลิพิดเล็กน้อย ☒ ลิพิดปานกลาง ☐ ลิพิดมาก ☐ ลิพิดขึ้น ☐ มีตะกอน/ตะกอน
☐ มีกลิ่นไหม้ ☐ อื่นๆ _____

ข้อมูลการทดสอบ Breakdown Voltage ของน้ำมันหม้อแปลง รหัสเครื่องทดสอบ **OT - 10006**
 ทดสอบตามมาตรฐาน ☒ IEC 60156 ☐ ASTM D 877 ☐ ASTM D 1816 ☐ อื่นๆ _____

ครั้งที่	1	2	3	4	5	6
ค่าที่ทดสอบได้ (kV.)	51.5	66.1	60.1	73.5	69.1	65.5
ครั้งที่	7	8	9	10	11	12
ค่าที่ทดสอบได้ (kV.)	-	-	-	-	-	-

ค่าเฉลี่ยที่ได้ = **64.3** kV.

เกณฑ์ตัดสิน IEC 60156 ≥ 30 kV. Gap 2.5mm., ASTM D877 ≥ 26 kV. Gap 2.5mm., ASTM D1816 ≥ 23 kV. (Test Cell 0.5 l, Gap 1mm.)

สรุปผลการทดสอบ
☒ ผ่าน สามารถใช้งานได้
☐ ควรทดสอบอย่างอื่นเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขปัญหาได้ถูกต้องแม่นยำมากกว่านี้ ได้แก่
☐ Acid Number ☐ Interfacial Tension ☐ Power Factor ☐ Water Content
☐ อื่นๆ _____
☐ ไม่ผ่าน ควรแก้ไขโดย
☒ กรองน้ำมันที่โรงงาน ☐ เปลี่ยนน้ำมันใหม่ทั้งหมด ☐ ส่งเข้ารับการ Overhaul ที่โรงงาน

หมายเหตุ : ข้อมูลการวิเคราะห์ ครั้งที่ 4/4

ผู้ทดสอบ
 (นาย สุทิน ศรีแก้ว)
 12/12/2025

ผู้อนุมัติ
 (นายใหญ่ ตรีศุทธิชัยพร)
 16/12/2025

TS-4-003-7-15/02/59 - 1/1

บมจ.เอกรัฐวิศวกรรม (ศูนย์กรุงเทพ) T.02-746-3840-1 F.02-398-2903

เอกสารที่ 2-6

หนังสือแจ้งการประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาต
ประเภทกิจการผลิตไฟฟ้าจากเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา



ที่ สกพ ๕๕๓๕/๒๐๐๗

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
ประจำเขต ๑๓ (กรุงเทพมหานคร)
๑๘/๒๓ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง รับแจ้งการประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาต

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไมอามี๔๔ จำกัด

อ้างอิง แบบแจ้งเลขที่ สกพ ๐๐๓๔๗๔๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามแบบแจ้งที่อ้างถึง บริษัท ไมอามี๔๔ จำกัด แจ้งประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าจากเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาอาคาร ตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๒๓ ซอยพร้อมศรี แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ประจำเขต ๑๓ (กรุงเทพมหานคร) (สำนักงาน กกพ. ประจำเขต ๑๓) ดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง การกำหนดให้กิจการพลังงานที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาตเป็นกิจการที่ต้องแจ้ง พ.ศ. ๒๕๕๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต ๑๓ ได้รับแจ้งการประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาต ประเภทกิจการผลิตไฟฟ้าจากเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา ณ สถานที่แจ้งประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าของบริษัท ไมอามี๔๔ จำกัด ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งอินเวอร์เตอร์รวม ๑๓.๒๐ kVA และขนาดกำลังการผลิตติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์รวม ๑๗.๑๖ kWp วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเองหรือธุรกิจต่อเนื่อง และได้บันทึกข้อมูลรายละเอียดการประกอบกิจการลงบนฐานข้อมูลเพื่อประโยชน์ทางสถิติในการกำกับดูแลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ให้หนังสือฉบับนี้ไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

อนึ่ง หากมีการเปลี่ยนแปลงรายการข้อมูลอย่างใดอย่างหนึ่ง ขอความกรุณาแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้ทำการเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าว เพื่อดำเนินการแก้ไขปรับปรุงฐานการแจ้งให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชฎารัตน์ สุนทรเกต)

ผู้อำนวยการฝ่ายสำนักงาน กกพ. ประจำเขต ๑๓ ปฏิบัติการแทน
เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ฝ่ายสำนักงาน กกพ. ประจำเขต ๑๓ (กรุงเทพมหานคร)

โทร. ๐ ๒๕๒๕ ๒๕๔๔ โทรสาร ๐ ๒๕๒๕ ๒๕๐๔

เอกสารที่ 2-7

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางการตรวจสอบ ดัชนีเพลิง อาคาร ไมอามี 49

ชื่ออุปกรณ์ : ดัชนีเพลิง	ชื่อผู้ตรวจเช็ค : <u>พิชญ์</u>
ชื่อ :	ตำแหน่ง : <u>ช่าง</u> สถานที่ / ชั้น
วัน :	วันที่ : <u>23 / 07 / 2025</u>

ตรวจสอบ / บำรุงรักษา ประจำ 15 วัน / ประจำเดือน (กรกฎาคม)

ลำดับ	สภาพดัชนีเพลิง		แรงดันสารเคมี 180 PSI		อุปกรณ์อยู่ในสภาพการใช้งาน		จำนวนดัชนีเพลิง	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ต่ำ / แดง	ปกติ / เขียว	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	✓			✓	✓		1	ถ่านจอตวอด (หลังห้องคนขับ)
2	✓			✓	✓		2	ถ่านจอตวอด (หน้าห้องปัมสระ)
3	✓			✓	✓		1	ห้องปัมไดคีน
4	✓			✓	✓		1	ห้อง MBD
5	✓			✓	✓		1	หม้อไอน้ำ - ชั้น 2
6	✓			✓	✓		1	ทางเดิน - ชั้น 2
7	✓			✓	✓		1	หม้อไอน้ำ - ชั้น 3
8	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 3
9	✓			✓	✓		1	หม้อไอน้ำ - ชั้น 4
10	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 4
11	✓			✓	✓		1	หม้อไอน้ำ - ชั้น 5
12	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 5
13	✓			✓	✓		1	หม้อไอน้ำ - ชั้น 6
14	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 6
15	✓			✓	✓		1	หม้อไอน้ำ - ชั้น 7
16	✓			✓	✓		1	ห้องปัมคาคฟ้า
17	✓			✓	✓		1	ห้องลิฟต์
18	✓			✓	✓		1	ห้องพื้นที่ใต้

ผู้ตรวจเช็ค
23 / 07 / 25

ผู้ตรวจสอบ
23 / 07 / 25

ตารางการตรวจสอบ ดัชนีเพลิง อาคาร ไมอามี 49

ชื่ออุปกรณ์ : ดัชนีเพลิง	ชื่อผู้ตรวจเช็ค : <u>ช่าง</u>
ชื่อ :	ตำแหน่ง : <u>ช่าง</u> สถานที่ / ชั้น
วัน :	วันที่ : <u>23 / 07 / 2025</u>

ตรวจสอบ / บำรุงรักษา ประจำ 15 วัน / ประจำเดือน (กรกฎาคม)

ลำดับ	สภาพดัชนีเพลิง		แรงดันสารเคมี 180 PSI		อุปกรณ์อยู่ในสภาพการใช้งาน		จำนวนดัชนีเพลิง	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ต่ำ / แดง	ปกติ / เขียว	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	✓			✓	✓		1	ถ่านจอตวอด (หลังห้องคนขับ)
2	✓			✓	✓		2	ถ่านจอตวอด (หน้าห้องปัมสระ)
3	✓			✓	✓		1	ห้องปัมไดคีน
4	✓			✓	✓		1	ห้อง MBD
5	✓			✓	✓		1	หม้อไอน้ำ - ชั้น 2
6	✓			✓	✓		1	ทางเดิน - ชั้น 2
7	✓			✓	✓		1	หม้อไอน้ำ - ชั้น 3
8	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 3
9	✓			✓	✓		1	หม้อไอน้ำ - ชั้น 4
10	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 4
11	✓			✓	✓		1	หม้อไอน้ำ - ชั้น 5
12	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 5
13	✓			✓	✓		1	หม้อไอน้ำ - ชั้น 6
14	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 6
15	✓			✓	✓		1	หม้อไอน้ำ - ชั้น 7
16	✓			✓	✓		1	ห้องปัมคาคฟ้า
17	✓			✓	✓		1	ห้องลิฟต์
18	✓			✓	✓		1	ห้องพื้นที่ใต้

ผู้ตรวจเช็ค
23 / 07 / 25

ผู้ตรวจสอบ
23 / 07 / 25

ตารางการตรวจสอบ ถังดับเพลิง อาคาร ไมอามี 49

ชื่ออุปกรณ์ : ถังดับเพลิง	ชื่อผู้ตรวจเช็ค : ช่างปอ
ยี่ห้อ :	ตำแหน่ง :
รุ่น :	วันที่ : 23/09/2025

ตรวจสอบ / ป่ารุงรักษา ประจำ 15 วัน / ประจำเดือน (สิ้นยายน)

ลำดับ	สภาพถังดับเพลิง		แรงดันสารเคมี 180 PSI		อุปกรณ์อยู่ในสภาพการใช้งาน		จำนวนถังดับเพลิง	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่า / แดง	ปกติ / เขียว	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	✓			✓	✓		1	ลานจอดรถ (หลังห้องคนขับรถ)
2	✓			✓	✓		2	ลานจอดรถ (หน้าห้องปั๊มสระ)
3	✓			✓	✓		1	ห้องปั๊มใต้ดิน
4	✓			✓	✓		1	ห้อง MBD
5	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 2
6	✓			✓	✓		1	ทางเดิน - ชั้น 2
7	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 3
8	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 3
9	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 4
10	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 4
11	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 5
12	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 5
13	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 6
14	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 6
15	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 7
16	✓			✓	✓		1	ห้องปั๊มคาเฟ่
17	✓			✓	✓		1	ห้องลิฟต์
18	✓			✓	✓		1	ห้องพื้นที่ใต้

ผู้ตรวจเช็ค
23 / 09 / 25

ผู้ตรวจสอบ
23 / 09 / 25

ตารางการตรวจสอบ ถังดับเพลิง อาคาร ไมอามี 49

ชื่ออุปกรณ์ : ถังดับเพลิง	ชื่อผู้ตรวจเช็ค : ช่างปอ
ยี่ห้อ :	ตำแหน่ง :
รุ่น :	วันที่ : 23/10/2025

ตรวจสอบ / ป่ารุงรักษา ประจำ 15 วัน / ประจำเดือน (ตุลาคม)

ลำดับ	สภาพถังดับเพลิง		แรงดันสารเคมี 180 PSI		อุปกรณ์อยู่ในสภาพการใช้งาน		จำนวนถังดับเพลิง	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่า / แดง	ปกติ / เขียว	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	✓			✓	✓		1	ลานจอดรถ (หลังห้องคนขับรถ)
2	✓			✓	✓		2	ลานจอดรถ (หน้าห้องปั๊มสระ)
3	✓			✓	✓		1	ห้องปั๊มใต้ดิน
4	✓			✓	✓		1	ห้อง MBD
5	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 2
6	✓			✓	✓		1	ทางเดิน - ชั้น 2
7	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 3
8	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 3
9	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 4
10	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 4
11	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 5
12	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 5
13	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 6
14	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 6
15	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 7
16	✓			✓	✓		1	ห้องปั๊มคาเฟ่
17	✓			✓	✓		1	ห้องลิฟต์
18	✓			✓	✓		1	ห้องพื้นที่ใต้

ผู้ตรวจเช็ค
23 / 10 / 25

ผู้ตรวจสอบ
23 / 10 / 25

ตารางการตรวจสอบ องค์ค้ำเพลิง อาคาร ไมอามี 49

ชื่ออุปกรณ์ : องค์ค้ำเพลิง	ชื่อผู้ตรวจเช็ค : 49
ชื่อ :	ตำแหน่ง : สถานที่ / ชั้น
รุ่น :	วันที่ : 23/11/2025

ตรวจสอบ / บำรุงรักษา ประจำปี 15 วัน / ประจำเดือน (แจ้งหลักเกณฑ์)

ลำดับ	สภาพองค์ค้ำเพลิง		แรงดันสวเคมี 180 PSI		อุปกรณ์อยู่ในสภาพการใช้งาน		จำนวนองค์ค้ำเพลิง	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ต่ำ / แดง	ปกติ / เขียว	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	✓			✓	✓		1	ลานจอดรถ (หลังห้องคนขับรถ)
2	✓			✓	✓		2	ลานจอดรถ (หน้าห้องปั๊มสระ)
3	✓			✓	✓		1	ห้องปั๊มใต้ดิน
4	✓			✓	✓		1	ห้อง MBD
5	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 2
6	✓			✓	✓		1	ทางเดิน - ชั้น 2
7	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 3
8	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 3
9	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 4
10	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 4
11	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 5
12	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 5
13	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 6
14	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 6
15	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 7
16	✓			✓	✓		1	ห้องปั๊มคาน้ำ
17	✓			✓	✓		1	ห้องลิฟต์
18	✓			✓	✓		1	ห้องพื้นที่เข้า

ผู้ตรวจเช็ค
23 / 11 / 2025

ผู้ตรวจสอบ
23 / 11 / 2025

ตารางการตรวจสอบ องค์ค้ำเพลิง อาคาร ไมอามี 49

ชื่ออุปกรณ์ : องค์ค้ำเพลิง	ชื่อผู้ตรวจเช็ค : 49
ชื่อ :	ตำแหน่ง : สถานที่ / ชั้น
รุ่น :	วันที่ : 23/12/2025

ตรวจสอบ / บำรุงรักษา ประจำปี 15 วัน / ประจำเดือน

ลำดับ	สภาพองค์ค้ำเพลิง		แรงดันสวเคมี 180 PSI		อุปกรณ์อยู่ในสภาพการใช้งาน		จำนวนองค์ค้ำเพลิง	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ต่ำ / แดง	ปกติ / เขียว	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	✓			✓	✓		1	ลานจอดรถ (หลังห้องคนขับรถ)
2	✓			✓	✓		2	ลานจอดรถ (หน้าห้องปั๊มสระ)
3	✓			✓	✓		1	ห้องปั๊มใต้ดิน
4	✓			✓	✓		1	ห้อง MBD
5	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 2
6	✓			✓	✓		1	ทางเดิน - ชั้น 2
7	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 3
8	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 3
9	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 4
10	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 4
11	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 5
12	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 5
13	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 6
14	✓			✓	✓		2	ทางเดิน - ชั้น 6
15	✓			✓	✓		1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 7
16	✓			✓	✓		1	ห้องปั๊มคาน้ำ
17	✓			✓	✓		1	ห้องลิฟต์
18	✓			✓	✓		1	ห้องพื้นที่เข้า

ผู้ตรวจเช็ค
23 / 12 / 2025

ผู้ตรวจสอบ
25 / 12 / 25

เอกสารที่ 2-8

ตัวอย่างเอกสารฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ฝึกรอบรอบเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านการควบคุมบุคคลและยานพาหนะ

1 การควบคุมบุคคล :

1.1 จัดให้มีบัตรผ่านสำหรับบุคคลภายใน - ปลอมแปลงยาก

- เปลี่ยนรูปแบบตามระยะเวลาที่สมควร

- มีรายละเอียดต่าง ๆ เช่น รูปถ่าย ชื่อ ลายมือชื่อ ส่วนสูง น้ำหนัก เป็นต้น

1.2 จัดให้มีป้ายแสดงตนสำหรับทั้งบุคคลภายในและภายนอก

1.3 จัดให้มีการบันทึกหลักฐานสำหรับบุคคลภายนอก

1.4 จัดให้มีที่พักฝีมาติดต่อกับพิเศษต่างหาก

2 การควบคุมยานพาหนะ

2.1 มี จนท.ตรวจสอบยานพาหนะประจำอยู่ ณ ช่องทางเข้า – ออก ของสถานที่

2.2 ทำบันทึกหลักฐานยานพาหนะเข้า - ออก

- วันและเวลาที่ผ่านเข้า

- ชื่อคนขับและคนโดยสาร

- เลขทะเบียนยานพาหนะ

- ลักษณะและจำนวนสิ่งของที่นำเข้าและออก – วัตถุประสงค์และสถานที่ที่จะเข้า

- วันและเวลาที่ผ่านออก

เอกสารที่ 2-9

ตัวอย่างบันทึกทะเบียนยานพาหนะภายในโครงการ

ตารางแสดงการเข้าจอมอเดอไรซ์ MIAMI 49 ประจำเดือนกรกฎาคม 25

No	ทะเบียนรถ		ROOM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1				1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
2				1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1		1	1		1		
3				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4				1		1	1	1	1		1	1	1	1																						
5																																				
6																																	1	1	1	1
7					1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	
8					1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	
9					1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	
10																																				
11					1	1	1	1	1		1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
12					1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	
13					1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
14					1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1						
15																																				
16					1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	
17																																				
18					1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	
19					1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	
20																																				
21					1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1			1	1	1	1		1		1	1	1	1	
22																																				
23																		1	1		1															
24					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
25					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1						1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	
26																																				
27																																				
28					1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1		1	1	1	1	
29					1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1		1	1	1	1	
30																																				
	รวมจอด			19	18	18	19	19	4	18	19	19	19	5	5	3	18	18	17	18	18	17	4	18	18	17	18	15	16	5	18	18	17	18		

ตารางแสดงการเข้าจอมอเดอไรซ์ MIAMI 49 ประจำเดือนสิงหาคม 25

No	ทะเบียนรถ	ROOM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
2			1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1			
3			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
4			1			1	1	1	1	1	1						1	1			1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		
5																																			
6																																			
7				1			1	1	1	1	1	1			1		1	1			1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		
8				1					1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	
9				1					1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		
10																																			
11				1	1	1	1	1	1	1																									
12				1			1	1		1	1	1																							
13				1					1				1	1			1	1			1	1	1	1				1	1	1	1	1	1	1	
14				1			1	1	1	1	1						1	1			1	1	1	1		1		1	1		1				
15																																			
16				1			1	1	1	1	1						1	1	1		1	1	1	1					1	1	1	1	1	1	
17							1	1	1	1	1			1	1	1																			
18				1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1		1			1	1	1	1	1	1	
19				1			1	1	1							1	1	1	1	1	1	1	1	1		1			1						
20																1	1	1			1	1	1	1											
21				1										1	1		1	1	1	1	1	1	1	1					1	1	1	1	1	1	
22							1	1	1	1	1			1																					
23					1				1	1	1																			1					
24				1													1	1	1	1	1			1			1	1	1	1	1	1	1	1	1
25				1	1								1	1		1																			
26																																			
27																																			
28				1			1	1	1	1	1					1	1	1	1		1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1
29				1			1	1		1	1	1		1		1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	
30																																			
	รวมจอด		19	6	2	15	15	17	16	16	7	5	12	8	11	17	17	10	5	17	16	16	17	4	7	5	12	15	13	15	14	14	6		

ตารางแสดงการเข้าจอมอเดอไรซ์ MIAMI 49 ประจำเดือนกันยายน 25

No	ทะเบียนรถ		ROOM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2					1	1	1	1	1		1	1		1		1		1			1	1	1		1			1	1	1		1		
3					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4					1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1
5																																		
6																																		
7					1	1	1	1	1			1	1	1	1				1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1
8					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9					1	1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1
10						1																1	1			1	1	1	1	1				1
11						1	1	1	1	1		1	1	1	1			1	1	1	1	1	1			1	1	1	1					
12					1	1													1															
13					1	1	1	1	1	1		1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1
14					1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1			1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1
15					1																					1				1				
16					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1		1	1	1
17					1														1															
18						1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1
19					1	1													1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1
20							1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1			1
21							1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	1							1			1	
22																																		
23																																		
24					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1
25																																		
26																																		
27																																		
28					1	1	1	1	1	1		1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1
29					1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1
30																																		
	รวมจอด			16	18	17	17	17	16	6	17	17	16	17	0	7	7	18	18	17	19	19	10	7	19	17	17	18	19	9	7	14	16	0

ตารางแสดงการเข้าจอมอเดอไรซ์ MIAMI 49 ประจำเดือนตุลาคม 25

No	ทะเบียนรถ		ROOM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1				1	1	1	1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1		1	1		1	1	1	1	1		
2					1	1	1		1	1		1			1	1	1	1	1	1			1	1	1		1			1	1	1	1	1		
3				1	1	1	1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1	1	1		
4				1	1	1				1	1		1						1	1	1	1		1	1	1		1	1		1	1	1	1	1	
5										1	1		1						1	1	1		1	1	1	1		1			1	1	1	1	1	
6																			1	1	1			1	1	1		1			1	1	1	1	1	
7				1	1	1	1												1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	
8				1		1				1	1		1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	
9					1	1				1	1		1					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	
10						1				1	1		1					1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	
11																		1	1	1	1			1	1	1		1			1	1	1	1	1	
12				1	1														1	1	1			1	1	1		1			1	1	1	1	1	
13					1	1	1			1	1		1					1	1	1	1			1	1	1		1			1	1	1	1	1	
14				1		1	1			1	1		1					1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1	1	1	
15					1		1												1	1	1			1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	
16				1	1	1	1			1	1		1					1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1		1				
17				1															1	1	1			1	1	1		1			1	1	1	1	1	
18				1		1				1	1							1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1					
19				1	1	1				1	1		1					1	1	1	1			1	1	1		1		1	1	1	1	1	1	
20						1				1	1		1					1	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	
21						1				1	1		1					1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	
22					1							1		1					1	1	1	1	1	1	1	1			1							
23																			1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
24				1															1	1	1			1	1	1		1			1	1	1	1	1	
25				1	1	1			1	1	1		1					1	1	1	1			1	1	1		1			1	1	1	1	1	
26																			1	1	1			1	1	1		1			1	1	1	1		
27																			1	1	1			1	1	1		1			1	1	1	1	1	
28																			1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	
29				1	1	1				1	1		1				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30																																				
	รวมจอด			14	14	17	8	3	16	16	0	16	0	7	3	5	15	29	29	29	9	7	29	29	29	29	9	28	12	6	29	26	26	26	25	

ทะเบียนรถยนต์ ธันวาคม 2568

NO	ROOM		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	201		1	*	1	*	*	*	*	1	1	1	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1										
2	202		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
3	203																																
4	205																																
5	206		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
6	207		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
7	301		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
8	302		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
9	303																																
10	304		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
11	305																																
12	307		1	*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	*	*	1										
13	308		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
14	309		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
15	310		1	1	*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
16	311		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
17	401		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
18	402		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
19	403		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
20	404		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*										
21	405		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
23	406		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
24	407		*	*	*	*	*	*	1	1	*	*	*	*	*	1	1	*	1	*	1	1	1										
25	408		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	*	1	1	1	1	1	1	1	*	1										
26	409		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
27	501		1	1	1	1	*	*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	*	*	*										
28	502		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
29	503		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	*	*	1	1	1	1	1	1	1	1										
30	504		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
31	505		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
32	506		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
33	507		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
34	508		1	1	*	1	1	1	1	1	1	1	*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1										
35	509		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	*	1	1	1	1	1	1	1	1										

ทะเบียนรถยนต์ ธันวาคม 2568[illegible]

เอกสารที่ 2-10

กฎระเบียบและข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย



ระเบียบและข้อบังคับสำหรับการพักอาศัยอาคาร ไมอามี 49

1. ผู้เช่าจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนหรือหลักฐานประจำตัวอื่นใด พร้อมทั้งหลักฐานแสดงภูมิลำเนา โดยชัดแจ้งด้วย
2. "ผู้เช่า" จะไม่นำบุคคลอื่นใดนอกจากที่ระบุในสัญญาเช่าเข้ามาอยู่อาศัยหรือเกี่ยวข้องกับห้องพักหรือบริเวณอาคารที่เช่าโดยเด็ดขาด
3. "ผู้เช่า" สัญญาจะไม่นำห้องพักที่เช่าทำการค้า หรือประกอบกิจการค้าไม่ว่าในรูปที่ทำการสำนักงาน หรือสถานที่การค้าอื่น นอกจากเพื่อการอยู่อาศัยหรือนอนเท่านั้น หรือได้รับอนุญาตจาก "ผู้ให้เช่า" เป็นลายลักษณ์อักษร "ผู้เช่า" จะประกอบอาหารมาขายในบริเวณไมอามี อพาร์ทเมนต์ไม่ได้ และห้ามมิให้ "ผู้เช่า" ประกอบอาหารหรือ ทำครัว ในห้องพักโดยเด็ดขาด
4. ห้ามมิให้นำห้องพักไปใช้ในการอันเป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน ทั้งที่ กำหนดโดยกฎหมาย หรือโดยจารีตประเพณีนิยมทั้งสิ้น
5. เมื่อทำสัญญาเช่าแล้ว "ผู้เช่า" ได้ตรวจตราดูอย่างถี่ถ้วนแล้วว่าบรรดาทรัพย์สินและเฟอร์นิเจอร์ในห้องพักมี ครบถ้วน และอยู่ในสภาพเรียบร้อยทุกประการ หาก "ผู้เช่า" เข้าไปพักแล้ว "ผู้เช่า" จะต้องออกค่าใช้จ่ายซ่อมแซม
6. "ผู้เช่า" สัญญาจะไม่นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในห้องพัก หรือในบริเวณอาคารที่พักไม่ว่าด้วยสาเหตุใดๆ ทั้งสิ้นโดยเด็ดขาด
7. "ผู้เช่า" สัญญาจะไม่นำขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลอื่นใดวางทิ้งหน้าห้องพัก หรือภายในห้องพักเว้นแต่จะนำไป ทิ้งยังสถานที่ที่ "ผู้ให้เช่า" ได้กำหนดไว้เท่านั้น
8. "ผู้เช่า" ยินยอมให้ "ผู้ให้เช่า" หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปในบริเวณห้องพักของ "ผู้เช่า" เพื่อตรวจตราดูแล ตามเวลาอันสมควร ทั้งนี้โดยจะแจ้งให้ "ผู้เช่า" ทราบก่อนล่วงหน้า เว้นแต่กรณีจำเป็นเพื่อความปลอดภัยแก่ทรัพย์สิน หรือเพื่อประโยชน์ของ "ผู้ให้เช่า" และ "ผู้เช่า" "ผู้ให้เช่า" หรือตัวแทนอาจจะเข้าไปในห้องพักโดยพลการก็ได้
9. ห้ามมิให้ "ผู้เช่า" หรือบริวารทำการตัดแปลง ตกแต่ง ตกปรະตู หรือซ่อมแซมห้องพักที่เช่า เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจาก "ผู้ให้เช่า" เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น และการติดตั้งต่อเติมใดๆที่ได้รับอนุญาต "ผู้เช่า" ยินยอมให้ตกเป็น ของ "ผู้ให้เช่า" ทันที เมื่อครบสัญญากำหนดเช่า หรือ "ผู้เช่า" ต้องออกจากห้องเช่าไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ "ผู้เช่า" จะไม่ เรียกร้องค่าตอบแทนใดๆทั้งสิ้น
10. ห้ามมิให้ "ผู้เช่า" หรือบริวารหรือบุคคลอื่นใดใช้ห้องพัก หรือบริเวณอาคารที่เช่าเล่นพนัน ไม่ว่าชนิดที่ได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานทางราชการหรือไม่ก็ตาม หรือทำการมั่วสุมอื่นใดโดยเด็ดขาด
11. ห้ามมิให้ "ผู้เช่า" หรือบริวารของ "ผู้เช่า" กระทำใดๆอันเป็นการรบกวนการพักอาศัยผู้อื่นที่อยู่ใกล้เคียง หรือทำเสียงรบกวนหรือวาดรูปหรือซ่อมดนตรีหรือเปิดการแสดงใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญหรือทำลายความสงบ สุขของส่วนรวมใดๆทั้งสิ้น
12. การขนย้ายทรัพย์สินเข้าออกจากห้องเช่า "ผู้เช่า" ต้องกระทำในเวลากลางวัน และต้องแจ้ง "ผู้ให้เช่า" หรือตัวแทน มาตรวจตราควบคุม และดูการขนย้าย มิฉะนั้นหากเกิดการสูญเสีย บอบสลาย หรือความแตกหักอย่างใดๆในทรัพย์สินของ "ผู้ให้เช่า" ขึ้น "ผู้เช่า" ต้องรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและทางอาญา



เอกสารที่ 2-11

ตัวอย่างเอกสารกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
234/9 ถนนเสรีไทยแขวงคันนายาวเขตคันนายาว 10230
234/9 Seri Thai Road, Khannayao Subdistrict, Khannayao District, Thailand. Bangkok 10230
โทร 0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353 Website : www.advancergroupasia.com



Service Report รายงานการเข้าให้บริการ



วันที่ : 27/05/2025 เลขที่ : A2025-182702
เลขที่สัญญา : CT25-0011009 ชื่อผู้ว่าจ้าง : บริษัท โนอาบี 49 จำกัด ผู้แจ้ง/ผู้ติดต่อ : คุณนัท
ที่อยู่ : 23 ซอยพร้อมศรี แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02 392 5747 โทรสาร :
วันที่เข้าบริการ : 25/09/2025 เวลา : 9.00 เวลาออก : 11.00 ระยะเวลา : 01/05/2025 - 30/04/2026
หมายเหตุ :

ต้นฉบับ

พื้นที่ให้บริการ / รายละเอียดงาน	ชนิดของแมลง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
อาคาร โนอาบี 49 ซอยพร้อมศรี				
<input checked="" type="checkbox"/> จัดพ่นยาเคมีภายในและรอบนอกอาคารรอบแคบรอบรั้วและจุดที่พบปัญหา	ปลวกระบบเคมี	-แม็กฟอรัค ครีนดีน -บ้านแมลงสาบ Hoya Hoya		
<input checked="" type="checkbox"/> ตรวจเช็ค และติดตามผล		-เจลแมลงสาบ เซกส์รา		
<input checked="" type="checkbox"/> จัดพ่นยาเคมีภายในและรอบนอกโดยเน้นจุดที่สำรวจพบมด	มด	-เดลการ์ด 100		
<input checked="" type="checkbox"/> แหล่งอาหาร , รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ				
<input type="checkbox"/> วางเหยื่อกำจัดหนูประเภทออกฤทธิ์ช้าในบริเวณรอบนอกอาคาร	หนู	-เทมิกการ์ด 1%		
<input type="checkbox"/> วางกวาดตามพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้วางกวาดบริเวณพื้นที่ภายใน		-กระดานกวาดสำเร็จรูป		
<input checked="" type="checkbox"/> จัดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่โดยพ่นแบบฝอยละเอียดหรือพ่นหมอกควัน	ยุง	-เหยื่อพิษกำจัดหนู สะดอม (ไม่มีรัง)		
<input checked="" type="checkbox"/> บริเวณภายในตัวอาคารและพ่นแบบหมอกควันบริเวณเพดานและท่อระบายน้ำ		-ฟิซฟอร์ด พาวเดอร์		
<input type="checkbox"/> ใช้เคมีกำจัดลูกน้ำตามแหล่งเพาะพันธุ์ เช่น ที่น้ำขัง				
<input checked="" type="checkbox"/> หรือท่อระบายน้ำรอบๆสถานที่บริการ				
<input checked="" type="checkbox"/> จัดพ่นยาเคมีภายในและรอบนอกโดยเน้นจุดที่สำรวจพบแมลงสาบ	แมลงสาบ	-แม็กซิมัม โปร์		
<input checked="" type="checkbox"/> แหล่งอาหาร , รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ				
<input type="checkbox"/> ป้ายเจลในบริเวณที่จัดพ่นยาไม่ได้		-พรีแม็กซ์ 250 EC		
<input type="checkbox"/> ใช้บ้านแมลงสาบในการตรวจเช็คปริมาณ				

Team	พนักงาน	หมายเหตุ
ทีม B	นายศรัณย์ พงศ์ดอนเตง นายทรงพล ระหาร นายณัฐพัฒน์ เลาหะวี	- จัดพ่นยาเคมีภายในและรอบนอกอาคารบริเวณพื้นที่ 2-1-6 พ่นยา 05.00 น. ถึง 06.00 น. 11.00 น. 05.00 น. ถึง 06.00 น.

ผู้เข้าบริการ

ผู้รับบริการ/ ผู้ตรวจงาน



บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
234/9 ถนนเสรีไทยแขวงคันนายาวเขตคันนายาว 10230
234/9 Seri Thai Road, Khannayao Subdistrict, Khannayao District, Thailand. Bangkok 10230
โทร 0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353 Website : www.advancergroupasia.com



Service Report รายงานการเข้าให้บริการ



วันที่ : 27/05/2025 เลขที่ : A2025-182703
เลขที่สัญญา : CT25-0011009 ชื่อผู้ว่าจ้าง : บริษัท โนอาบี 49 จำกัด ผู้แจ้ง/ผู้ติดต่อ : คุณนัท
ที่อยู่ : 23 ซอยพร้อมศรี แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02 392 5747 โทรสาร :
วันที่เข้าบริการ : 30/10/2025 เวลา : 9.00 เวลาออก : 11.00 ระยะเวลา : 01/05/2025 - 30/04/2026
หมายเหตุ :

ต้นฉบับ

พื้นที่ให้บริการ / รายละเอียดงาน	ชนิดของแมลง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
อาคาร โนอาบี 49 ซอยพร้อมศรี				
<input checked="" type="checkbox"/> จัดพ่นยาเคมีภายในและรอบนอกอาคารรอบแคบรอบรั้วและจุดที่พบปัญหา	ปลวกระบบเคมี	-แม็กฟอรัค ครีนดีน -บ้านแมลงสาบ Hoya Hoya		
<input checked="" type="checkbox"/> ตรวจเช็ค และติดตามผล		-เจลแมลงสาบ เซกส์รา		
<input checked="" type="checkbox"/> จัดพ่นยาเคมีภายในและรอบนอกโดยเน้นจุดที่สำรวจพบมด	มด	-เดลการ์ด 100		
<input checked="" type="checkbox"/> แหล่งอาหาร , รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ				
<input type="checkbox"/> วางเหยื่อกำจัดหนูประเภทออกฤทธิ์ช้าในบริเวณรอบนอกอาคาร	หนู	-เทมิกการ์ด 1%		
<input type="checkbox"/> วางกวาดตามพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้วางกวาดบริเวณพื้นที่ภายใน		-กระดานกวาดสำเร็จรูป		
<input checked="" type="checkbox"/> จัดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่โดยพ่นแบบฝอยละเอียดหรือพ่นหมอกควัน	ยุง	-ราควิน แกร็บสโลก		
<input checked="" type="checkbox"/> บริเวณภายในตัวอาคารและพ่นแบบหมอกควันบริเวณเพดานและท่อระบายน้ำ		-ฟิซฟอร์ด พาวเดอร์		
<input type="checkbox"/> ใช้เคมีกำจัดลูกน้ำตามแหล่งเพาะพันธุ์ เช่น ที่น้ำขัง				
<input checked="" type="checkbox"/> หรือท่อระบายน้ำรอบๆสถานที่บริการ				
<input checked="" type="checkbox"/> จัดพ่นยาเคมีภายในและรอบนอกโดยเน้นจุดที่สำรวจพบแมลงสาบ	แมลงสาบ	-แม็กซิมัม โปร์		
<input checked="" type="checkbox"/> แหล่งอาหาร , รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ				
<input type="checkbox"/> ป้ายเจลในบริเวณที่จัดพ่นยาไม่ได้		-พรีแม็กซ์ 250 EC		
<input type="checkbox"/> ใช้บ้านแมลงสาบในการตรวจเช็คปริมาณ				

Team	พนักงาน	หมายเหตุ
ทีม B	นายศรัณย์ พงศ์ดอนเตง นายทรงพล ระหาร นายณัฐพัฒน์ เลาหะวี	เข้าให้บริการตามสัญญาและปฏิบัติตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ พื้นที่ปฏิบัติงานและจุดที่พบมด 43, 57 และจุดที่พบมดตามท่อระบายน้ำ

ผู้เข้าบริการ

ผู้รับบริการ/ ผู้ตรวจงาน



บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด
234/9 ถนนเสรีไทยแขวงคันนายาวเขตคันนายาว 10230
234/9 Seri Thai Road, Khannayao Subdistrict, Khannayao District, Thailand, Bangkok 10230
โทร 0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353 Website : www.advancengroupasia.com



Service Report
รายงานการเข้าให้บริการ



วันที่ : 27/05/2025

เลขที่สัญญา : CT25-0011009

ชื่อผู้ว่าจ้าง : บริษัท โมอามี 49 จำกัด

เลขที่ : A2025-182704

ผู้แจ้ง/ผู้ติดต่อ : คุณนันทน์

ที่อยู่ : 23 ซอยพร้อมศรี แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 02 392 5747

โทรสาร :

วันที่เข้าบริการ : 27/11/2025

เวลา : 09:00

เวลาออก : 10:30

ระยะสัญญา : 01/05/2025 - 30/04/2026

ต้นฉบับ

หมายเหตุ :

พื้นที่ให้บริการ / รายละเอียดงาน	ชนิดของแมลง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
<input checked="" type="checkbox"/> อาคาร โมอามี 49 ซอยพร้อมศรี	ปลวกกระบวนเคมี	-แม็กฟอรัค ครีนคีน		
<input checked="" type="checkbox"/> ฉีดพ่นยาเคมีภายในและรอบนอกอาคาร		-บ้านแมลงสาบ Hoy Hoy		
<input checked="" type="checkbox"/> ตรวจเช็ค และติดตามผล		-เจลแมลงสาบ เขกสิรา		
<input checked="" type="checkbox"/> พร้อมกับการทำงานประจำเดือน		-เคลการ์ด 100		
<input checked="" type="checkbox"/> ฉีดพ่นยาเคมีภายในและรอบนอก	มด			
<input checked="" type="checkbox"/> โดยเน้นจุดที่สำรวจพบมด				
<input checked="" type="checkbox"/> แหล่งอาหาร , รัง ,				
<input checked="" type="checkbox"/> ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ				
<input type="checkbox"/> วางเหยื่อกำจัดหนู	หนู	-เทมิกการ์ด 1%		
<input type="checkbox"/> ประเภทออกฤทธิ์ช้า				
<input type="checkbox"/> ในบริเวณรอบนอกอาคาร				
<input type="checkbox"/> วางกาวตามพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้		-กระดานกาวสำเร็จรูป		
<input type="checkbox"/> วางกาวบริเวณพื้นที่ภายใน				
<input checked="" type="checkbox"/> ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่	ยุง	-ราคูมิน แร็กซิมลือก		
<input checked="" type="checkbox"/> โดยพ่นแบบฝอยละเอียด				
<input checked="" type="checkbox"/> หรือพ่นหมอกควัน				
<input checked="" type="checkbox"/> บริเวณภายในตัวอาคาร				
<input checked="" type="checkbox"/> และพ่นแบบหมอกควันบริเวณท่อน้ำเสีย				
<input checked="" type="checkbox"/> และท่อน้ำทิ้งนอกอาคาร				
<input type="checkbox"/> ใช้เคมีกำจัดลูกน้ำตามแหล่งเพาะพันธุ์		-ฟิซฟอรัค พาวเดอร์		
<input type="checkbox"/> เช่น ที่น้ำขัง				
<input type="checkbox"/> หรือใช้ระบบน้ำรอบๆสถานที่บริการ				
<input checked="" type="checkbox"/> ฉีดพ่นยาเคมีภายในและรอบนอก	แมลงสาบ	-แม็กซิมัม โปร์		
<input checked="" type="checkbox"/> โดยเน้นจุดที่สำรวจพบแมลงสาบ				
<input checked="" type="checkbox"/> แหล่งอาหาร , รัง ,				
<input checked="" type="checkbox"/> ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ				
<input type="checkbox"/> ป้ายเจดในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้		-ฟริแม็กซ์ 250 EC		
<input type="checkbox"/> ใช้บ้านแมลงสาบในการตรวจเช็คปริมาณ				

Team	พนักงาน	หมายเหตุ
ทีม B	นายศรัชัย พงกตองเค็ง นายทรงพล ะหาร นายณัฐวัฒน์ เลาหะวี	- 50 ฟัน PMSC / มด มดดำ มดขาว มดดำ 100 ฟัน 2-1-6 ฟันดำ ฟอง-ลาย มด/มดขาว มดดำ 100 ฟัน

ผู้เข้าบริการ

ผู้รับบริการ/ ผู้ตรวจรับงาน